

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«08» июля 2020 г.

г. Барабинск, Новосибирской области

Барабинский районный суд Новосибирской области в составе судьи Чечётка И.Ф.,

при секретаре судебного заседания Е.Ф. Токаревой,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело Востриковой Анны Сергеевны к Вострикову Владимиру Александровичу о разделе совместно нажитого имущества, взыскании судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

13.05.2020 года в Барабинский районный суд Новосибирской области обратилась Вострикова А.С. с иском заявлением к Вострикову В.А., в котором просила:

в котором просила:

- прекратить право собственности ответчика на квартиру с кадастровым номером 54:31:011027:196, расположенную по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Комарова, д. 2, кв.20;
- признать за ответчиком и истцом право общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 54:31:011027:196, расположенную по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Комарова, д. 2, кв.20, по $\frac{1}{2}$ доли за каждым;
- внести в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним изменения в запись о праве ответчика на квартиру с кадастровым номером 54:31:011027:196, расположенную по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Комарова, д. 2, кв.20, указав его право собственности в размере $\frac{1}{2}$ доли;
- внести в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним изменения в запись о праве истца на квартиру с кадастровым номером 54:31:011027:196, расположенную по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Комарова, д. 2, кв.20, указав её право собственности в размере $\frac{1}{2}$ доли;
- взыскать с ответчика в пользу истца расходы на оплату государственной пошлины в размере 10 100руб.

В обоснование заявленных требований истец в иске (л.д.11-12) указала что 17.01.2001г. между ней и ответчиком был зарегистрирован брак. В

время брака 14.03.2005г. ими была приобретена квартира, расположенная по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Спортивный, д.1, кв.4 которая была зарегистрирована за ответчиком. 12.03.2010г. решением мирового судьи 1-го судебного участка Барабинского судебного района Новосибирской области брак между ними был расторгнут. Брачный договор, а также соглашение о разделе имущества супругами не заключался, в судебном порядке общее имущество также разделено не было, после расторжения брака бывшие супруги продолжили проживать в приобретенной ими квартире. 21.04.2014г. постановлением главы администрации Барабинского района Новосибирской области № 157 жилой дом, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Спортивный, д.1, был признан не пригодным для проживания, в связи с чем 26.08.2016г. между администрацией Барабинского района Новосибирской области и ответчиком был заключен договор мены, согласно которому взамен квартиры, расположенной в признанном непригодным для проживания доме, была предоставлена квартира, расположенная по адресу Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Комарова, д.2, кв. 20. После этого в связи с прекращением брачно-семейных отношений в новой квартире стал проживать ответчик, а она переехала жить к родственникам. После приобретения новой квартиры, бывшие супруги договорились, что когда дочь достигнет совершеннолетия, право собственности на данную квартиру они оформят на неё. 02.04.2019г. их дочери исполнилось 18 лет, однако ответчик отказался выполнять свое обещание и заявил, что поскольку квартира оформлена на него, распоряжаться её он будет по своему усмотрению. Поскольку в настоящий момент ответчик проживает в вышеуказанной квартире, исполнить свое обещание о передаче квартиры в собственность дочери ответчик нарушил, а также отказывается в добровольном порядке внести изменения в сведения ЕГРН, включив её в состав собственников, истец вынуждена обратиться за защитой своих прав.

Ответчик Востриков В.А. в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, по последнему известному месту жительства, согласно адресной справке (л.д.44) и адресу указанному в исковом заявлении, конверт был возвращен в суд, с отметкой «истек срок хранения». По смыслу ст.165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, разъяснений Верховного Суда Российской Федерации в п.63, п.68 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации №25 от 23.06.2015г. «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» сообщение считается доставленным, даже если по

обстоятельствам, зависящим от лица, которому было оно направлено, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним, а также если это лицо фактически не проживает(не находится) по указанному адресу.

Изучив письменные материалы дела, **суд установил:**

Решением мирового судьи 1-го судебного участка, брак зарегистрированный 17.01.2001г. отделом ЗАГСа территориальной администрации г. Барабинска Новосибирской области, между Востриковой А.С. и Востриковым В.А., расторгнут (л.д.16).

Актом № 59 от 26.02.2004г., одноэтажный жилой дом, по пер. Спортивный, 1, 1959г. постройки, отнесен к категории непригодного для проживания (л.д.17-18).

Постановлением администрации г. Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 21.04.2014г. № 157, акт № 59 от 26.02.2004г., об отнесен вышеуказанного жилого дома к категории непригодного для проживания, утвержден (л.д.19).

26.08.2015г. жилой дом по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Спортивный, д.1, на основании договора мены передан администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, в квартире № 4 на момент передачи были зарегистрированы: Востриков В.А., Вострикова А.С., Вострикова В.В.. По договору мены Вострикову В.А., как единственному собственнику, передана квартира, расположенная по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Комарова, д.2, кв.20 (л.д.20-22).

Вострикова Валерия Владимировна, родилась 02.04.2001году, её родителями являются Востриков В.А. и Вострикова А.С. (л.д.23).

Квартира, расположенная по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Спортивный, д.1, кв.4, принадлежала Вострикову В.А., на праве собственности с 05.04.2005г. по 10.09.2015г. (л.д.54-55).

В соответствии с выпиской из ЕГРН, квартира, расположенная по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Комарова, д.2, кв.20, принадлежит на праве собственности Вострикову В.А., с 10.09.2015г. (л.д.45-46).

Согласно заключению № 94/2020 по определению рыночной стоимости жилой недвижимости, рыночная стоимость квартиры, расположенной по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Комарова, д.2, кв.20, по состоянию на 04.05.2020г., составляет 600 000руб. (л.д.24-28).

Согласно ст. 33 Семейного Кодекса РФ законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

Как следует из ст. 34 Семейного Кодекса РФ, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Согласно ст. 38 Семейного Кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов. В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производится в судебном порядке.

При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

Согласно п. 15 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 15 от 05.11.1998 г. «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п. п. 1 и 2 ст. 34 Семейного кодекса РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128, 129, п. п. 1 и 2 ст. 213 Гражданского кодекса РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст. ст. 38, 39 Семейного кодекса РФ и ст. 254 Гражданского кодекса РФ.

Согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости право собственности Вострикова В.А. на квартиру, расположенную по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Спортивный, д.1, кв.4 зарегистрировано на основании договора купли-продажи от 05.04.2005г.

Согласно решению мирового судьи брак между Востриковыми был зарегистрирован в 2001 году, расторгнут – в 2010, на основании чего суд приходит к выводу, что квартира по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Спортивный, д.1, кв.4, являлась совместно нажитым имуществом Востриковых.

Поскольку 20.08.2015 был произведен обмен квартиры по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Спортивный, д.1, кв.4 (признанную непригодной для проживания) на квартиру по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Комарова, д.2, кв.20, режим совместной собственности переходит на данный объект недвижимости, в связи с чем квартира по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, ул.

Комарова, д.2, кв.20 является совместно нажитым имуществом Востриковых и подлежит разделу между бывшими супругами.

В силу ст. 39 п. 1 СК РФ, ст. 254 п. 2 ГК РФ, при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имущества доли супругов признаются равными.

Как следует из ст. 254 Гражданского кодекса РФ раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них может быть осуществлен после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество. При разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли признаются равными. Основания и порядок раздела общего имущества и выдела из него доли определяются по правилам статьи 252 настоящего Кодекса постольку, поскольку иное для отдельных видов совместной собственности не установлено настоящим Кодексом, другими законами и не вытекает из существа отношений участников совместной собственности.

При решении вопроса о разделе совместно нажитого имущества, суд исходит из того, что Семейный Кодекс РФ закрепляет принцип равенства долей супругов в их общем имуществе, который соответствует основным началам семейного и гражданского законодательства и применяется независимо от размера доходов каждого из супругов в период брака и рода их деятельности.

При этом, суд принимает во внимание, что брачный договор между истцом и ответчиком не заключался, оснований для отступления от равенства долей супругов судом не установлено, в связи с чем, вышеуказанную квартиру следует признать общим совместным имуществом приобретенным в браке, определив им по $\frac{1}{2}$ доле каждому в праве общей собственности на вышеуказанную квартиру.

В соответствии со ст.98 Гражданского процессуального кодекса РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.....

С учетом удовлетворенных исковых требований с ответчика в пользу истца следует взыскать судебные расходы по оплате госпошлины в размере 10 100 руб. (л.д.4,13).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных

правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (далее - государственная регистрация прав).

Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно статье 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, вступившие в законную силу судебные постановления, являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти органов местного самоуправления, должностных лиц, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

На основании изложенного и руководствуясь ст.194-199 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать общей совместной собственностью Востриковой Анны Сергеевны и Вострикова Владимира Александровича, нажитым (приобретенным) в период брака – квартиру № 20, расположенную по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Комарова, д. 2.

Произвести раздел совместно нажитого имущества, исходя из равенства долей Востриковой Анны Сергеевны и Вострикова Владимира Александровича, в праве общей собственности по $\frac{1}{2}$ доли за каждым.

Взыскать с Вострикова Владимира Александровича в пользу Востриковой Анны Сергеевны судебные расходы в размере 10 100 (десять тысяч сто) руб..

Настоящее решение, вступившее в законную силу, является основанием для государственной регистрации в едином государственном реестре недвижимости:

- права общей долевой собственности в размере $\frac{1}{2}$ доли на жилое помещение (квартиру), с кадастровым номером 54:31:011027:196, площадью 39,3 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Комарова, д. 2, кв.20, за Востриковой Анной Сергеевной и Востриковым

Владимиром Александровичем, и аннулирования записи от 10.09.2015г. за № 54-54/015-54/015/039/2015-32/2 о праве собственности, зарегистрированной в едином государственном реестре недвижимости за Востриковым Владимиром Александровичем.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение месяца со дня составления судом мотивированного решения в Новосибирский областной суд через Барабинский районный суд Новосибирской области.

Судья



И.Ф. Чечётка



Не вступил(о)
в законную силу

Подлинный документ находится в деле
№ 2-579/2015
Барабинского районного суда
Новосибирской области